

Pirmais kopsapulces protokols (DME MK Nr.460)

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas "Stāķi 18", Stāķos, Stradu pagastā, Gulbenes novadā dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokols Nr.02/2023

Stāķos, 21.03.2023., plkst.18.00

Kopsapulcē piedalās¹:

1. 34 [dzīvokļu skaits] dzīvokļu īpašnieki vai to pārstāvji² no 36 dzīvokļu skaita, atbilstoši pielikumā Nr. 1 (sapulces dalībnieku reģistrācijas veidlapa) norādītajam, kas ir 99 %;

Par kopsapulces vadītāju tiek ievēlēts: Veneta Čipa 070965-12553
[vārds uzvārds, personas kods]

Par kopsapulces protokolētāju tiek ievēlēts: Līga Silauniece 110672-12563
[vārds uzvārds, personas kods]

Par kopsapulces protokola pareizības apstiprinātajiem tiek ievēlēti:

Dzīvokļa Nr. 28 īpašnieks Aivars Čips [vārds, uzvārds];

Dzīvokļa Nr. 16 īpašnieks Artūrs Smagars [vārds, uzvārds].

Balsojot:	Par	<u>33</u>	Pret	<u>1</u>
-----------	-----	-----------	------	----------

¹ Dzīvokļu īpašnieku kopsapulce, atbilstoši Dzīvokļa īpašuma likumam, ir lemttiesīga, ja dalībnieku reģistrācijas sarakstā reģistrētie dzīvokļu īpašnieki pārstāv vairāk nekā pusi no visiem dzīvokļu īpašumiem (Dzīvokļa īpašuma likums 19.panta (8) daļa). Ja dzīvokļu īpašnieku kopsapulce sasaukta, izmantojot Būvniecības informācijas sistēmu, jāievēro Dzīvokļa īpašuma likuma 19. panta (10), (11) un (12) daļās noteiktā kopsapulces protokola sagatavošanas un noformēšanas kārtība.

Jāņem vērā, ka par minētajiem darba kārtības jautājumiem "par" jānobalso dzīvokļu īpašniekiem, kas pārstāv vairāk nekā pusi no dzīvojamā mājā esošajiem dzīvokļu īpašumiem vai lielāku nepieciešamo balsu skaitu, ja to noteikusi pati dzīvokļu īpašnieku kopība, norādot katra dzīvokļa īpašnieka balsojumu — "par" vai "pret" — par katru kopsapulces darba kārtībā iekļauto jautājumu (Dzīvokļa īpašuma likums 19.panta (9) daļa).

² Dzīvokļa īpašnieks, pilnvarojot citu personu pārstāvēt viņa intereses dzīvokļu īpašnieku kopībā, noformē par to rakstveida pilnvarojumu (Dzīvokļa īpašuma likums 17.panta (4) daļa). Pilnvarojumu noformēšanas kārtība, ja tiek izmantota Būvniecības informācijas sistēma noteikta Dzīvokļa īpašuma likuma 17.panta (4¹) un (4²) daļās.

Darba kārtība:

1.	Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas energoefektivitāti paaugstinošo pasākumu (turpmāk protokolā – PROJEKTS) nepieciešamību un dalību programmā - Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 1.2. reformu un investīciju virziena "Energoefektivitātes uzlabošana" 1.2.1.1.i. investīcijas "Daudzdzīvokļu māju energoefektivitātes uzlabošana un pāreja uz atjaunojamo energoresursu tehnoloģiju izmantošanu" īstenošana (turpmāk protokolā – PROGRAMMA), kuras nosacījumus regulē 2022.gada 14.jūlija Ministru kabineta noteikumi Nr. 460 (turpmāk protokolā - MK noteikumi).
2.	Par pilnvarojumu biedrību "Stāķi 18", Reģ.Nr. 40008267296 ³ , dzīvokļu īpašnieku vārdā īstenot daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas PROJEKTU , kurā paredzēta logu nomaiņa dzīvokļu īpašumos <i>[piebilde par logu nomaiņu jāiekļauj, ja tāda paredzama un nepieciešama⁴]</i> , tajā skaitā: 2.1. sagatavot PROJEKTA tehnisko dokumentāciju; 2.2. pieteikties atbalstam - kapitāla atlaides rezervēšanai ⁵ , kapitāla atlaides piešķiršanai, aizdevumam, garantijai, lai īstenotu PROJEKTU, iesniedzot un parakstot atbalsta pieteikumu ALTUM.
3.	Par pilnvarojumu biedrību "Stāķi 18", Reģ.Nr. 40008267296, dzīvokļu īpašnieku vārdā veikt piegādātāja (būvkomersanta, autoruzrauga, būvuzrauga u.c.) atlasī PROJEKTA īstenošanai atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajām prasībām.
4.	Par pilnvarojumu biedrību "Stāķi 18", Reģ.Nr. 40008267296, dzīvokļu īpašnieku vārdā ieteikt finansējuma saņemšanai pie finansētāja⁶ PROJEKTA īstenošanai.

Piezīme:

Kopsapulcē vienlaikus var tikt izlemti arī citi jautājumi, piemēram:

Par atbildības noteikšanu pilnvarotās personas darbiniekam/-iem;

Par izdevumu apmaksu energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu tehniskās dokumentācijas sagatavošanai.

³ Pilnvarotā persona var būt tikai juridiska persona (MK noteikumu 2.7. punkts).

⁴ Jāņem vērā, ka gadījumā, ja atjaunošana vai pārbūve attiecas uz atsevišķo īpašumu, kas neskar kopīpašumā esošo daļu vai citus atsevišķos īpašumus, piemēram, logu maiņa, nepieciešama attiecīgā dzīvokļa īpašuma īpašnieka piekrišana šo darbu realizēšanai.

⁵ Kapitāla atlaides definīcija noteikta MK noteikumu 2.5.punktā.

⁶ Finansētāju definīcija noteikta MK noteikumu 2.6.punktā.

Dzīvokļu īpašnieku kopsapulces lēmums⁷:

1. Kopsapulces vadītājs informē dzīvokļu īpašniekus par nepieciešamību daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā "Stāķi 18", Stāķos, Stradu pagastā, Gulbenes novadā realizēt PROJEKTU (energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumus) un par nepieciešamību PROJEKTA realizācijai piedalīties PROGRAMMĀ, tajā skaitā pieteikties kapitāla atlaidei.

Kopsapulce noklausījusi un izvērtējusi sniegto informāciju nolēma:

Ar mērķi paaugstināt daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas energoefektivitāti īstenot PROJEKTU un apstiprināt dalību PROGRAMMĀ, tajā skaitā pieteikties kapitāla atlaidei.

Balsojot:	Par	33	Pret	1
-----------	-----	----	------	---

2. Kopsapulces vadītājs informē, ka dalībai PROGRAMMĀ nepieciešams:
 - 2.1. sagatavot PROJEKTA, kurā paredzēta logu nomaiņa dzīvokļu īpašumos, tehnisko dokumentāciju un citus dokumentus atbilstoši PROGRAMMAS un MK noteikumu nosacījumiem;
 - 2.2. saņemt ALTUM sākotnējo atzinumu par kapitāla atlaides rezervēšanu;
 - 2.3. pieteikties atbalstam - aizdevumam vai garantijai un kapitāla atlaidei.

Saņemot 2.2. punktā minēto atzinumu un pretendēt uz 2.3. punktā minēto atbalstu PROGRAMMAS ietvaros, dzīvokļu īpašnieki, atbilstoši MK noteikumos noteiktajam, var ar pilnvarotās personas starpniecību.

Kopsapulces vadītājs ierosina pilnvarot biedrību "Stāķi 18", Reģ.Nr. 40008267296, īstenot PROJEKTU, tajā skaitā sagatavot nepieciešamo tehnisko dokumentāciju, saņemt sākotnējo atzinumu par kapitāla atlaides rezervēšanu, pieteikties atbalsta - aizdevuma vai garantijas un kapitāla atlaides, saņemšanai un parakstīt visus ar to saistītos, nepieciešamos darījuma dokumentus, kā arī slēgt līgumus un veikt šo līgumu izpildi.

Kopsapulce noklausījusi un izvērtējusi sniegto informāciju nolēma:

Pilnvarot biedrību "Stāķi 18", Reģ.Nr. 40008267296 dzīvokļu īpašnieku vārdā īstenot PROJEKTU, kurā paredzēta logu nomaiņa dzīvokļu īpašumos un konkrēti dalībai PROGRAMMĀ un PROJEKTA realizācijai: sagatavot nepieciešamo tehnisko dokumentāciju, saņemt sākotnējo atzinumu kapitāla atlaides rezervēšanai un pieteikties atbalsta - aizdevuma vai garantijas un

⁷ Pieņemot dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumu, atbilstoši Dzīvokļa īpašuma likumam, katram dzīvokļa īpašniekam ir tik balsu, cik dzīvokļu īpašumu viņam pieder (Dzīvokļa īpašuma likuma 17.panta (1) daļa). Ja dzīvokļa īpašums pieder diviem vai vairākiem kopīpašniekiem, tie pilnvaro vienu personu pārstāvēt visus dzīvokļa īpašniekus un balsojot tai ir viena balss (Dzīvokļa īpašuma likums 17.panta (3) daļa). Ja vienam dzīvokļu īpašniekam pieder vairāk nekā puse no dzīvojamā māja esošajiem dzīvokļiem, balsojot viņam ir 50 procenti balsu no visām dzīvokļu īpašnieku balsīm (Dzīvokļa īpašuma likuma 17.panta (2) daļa).

kapitāla atlaides, saņemšanai ALTUM. Iepriekš minētā uzdevuma sakarā izdarīt visas nepieciešamās darbības, kā arī parakstīt visus nepieciešamos dokumentus dzīvokļu īpašnieku vārdā, tajā skaitā slēgt līgumus un parakstīt ar tiem saistītos darījuma dokumentus un veikt šo līgumu izpildi.

Balsojot:	Par	33	Preļ	1
-----------	-----	----	------	---

3. Kopsapulces vadītājs informē, ka PROJEKTA īstenošanai un dalībai PROGRAMMĀ nepieciešams veikt piegādātāju (tehniskās dokumentācijas izstrādātāju, autoruzrauga, būvkomersanta, būvuzrauga un citu piegādātāju) atlasi atbilstoši MK noteikumos noteiktajai kārtībai un kritērijiem, kā arī ievērojot ALTUM norādījumus.

Kopsapulces vadītājs ierosina pilnvarot biedrību "Stāķi 18", Reģ.Nr. 40008267296 dzīvokļu īpašnieku vārdā veikt piegādātāju (tehniskās dokumentācijas izstrādātāju, autoruzrauga, būvkomersanta, būvuzrauga un citu piegādātāju) atlasi atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

Kopsapulce noklausījusies un izvērtējusi sniegto informāciju nolēma:

Pilnvarot biedrību "Stāķi 18", Reģ.Nr.40008267296 dzīvokļu īpašnieku vārdā veikt piegādātāju (tehniskās dokumentācijas izstrādātāju, autoruzrauga, būvkomersanta, būvuzrauga vai citu piegādātāju) atlasi, atbilstoši MK noteikumos noteiktajai kārtībai un kritērijiem un ievērojot ALTUM norādījumus, kā arī informēt dzīvokļu īpašniekus par atlases rezultātiem un iesniegt piegādātāju atlases dokumentāciju Altum. Iepriekš minētā uzdevuma sakarā izdarīt visas nepieciešamās darbības, kā arī parakstīt visus nepieciešamos dokumentus dzīvokļu īpašnieku vārdā.

Balsojot:	Par	33	Preļ	1
-----------	-----	----	------	---

4. Kopsapulces vadītājs informē, ka PROJEKTA realizācijai būs nepieciešams finansējums (aizdevums), kura apmērs būs atkarīgs no piegādātāju atlases rezultātiem, kas noteiks PROJEKTA realizācijas izmaksas, un ALTUM atbalsta kapitāla atlaides veidā apmēra. Finansējuma (aizdevuma) saņemšanai nepieciešams pieteikties pie finansētāja.

Kopsapulce noklausījusies un izvērtējusi sniegto informāciju nolēma:

Pilnvarot biedrību "Stāķi 18", Reģ.Nr.40008267296 pēc piegādātāju atlases, pieteikties finansējumam pie finansētāja.

Balsojot:	Par	33	Preļ	1
-----------	-----	----	------	---

Kopsapulces vadītājs:

D. Čipa (Veneta Čipa)
[paraksts, tā atšifrējums]

Kopsapulces protokolētājs:

Līga Silauniece
[paraksts, tā atšifrējums]

Dzīvokļa Nr. ___ īpašnieks:

Aivars Čips
[paraksts, tā atšifrējums]

Dzīvokļa Nr. ___ īpašnieks:

Artūrs Smagars
[paraksts, tā atšifrējums]

Parakstoties pilnvarotās personas biedrības "Stāķi 18", Reģ.Nr. 40008267296, pārstāvis mājas pilnvarotā persona Veneta Čipa uz pilnvaras un pilnvarojuma līguma pamata, apliecina, ka ir izpratīis daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas "Stāķi 18", Stāķos, Stradu pagastā, Gulbenes novadā dzīvokļu īpašnieku 21.03.2023. kopsapulcē Nr. 02/2023 doto pilnvarojumu un uzdevumu - īstenot energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumus PROGRAMMAS ietvaros, piekrist veikt uzdevuma izpildei visas nepieciešamās darbības, apzinās pilnvarnieka atbildību atbilstoši Civillikuma 2295. un 2298.pantam, un apņemas rīkoties dzīvokļu īpašnieku labā un viņu interesēs, kā arī saprot, ka pilnvarojums izdots bez pārpilnvarojuma tiesībām.

D. Čipa (Veneta Čipa)
paraksts, tā atšifrējums

Piezīme:

Ja kopsapulces protokols tiek gatavots papīra formātā, lapām jābūt cauršūtām kopā ar pielikumu Nr. 1 - Kopsapulces dalībnieku un kopsapulces balsojuma reģistrācijas veidlapu, un sanumurētām.